



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV "ILOVA – PAKRA"  
43500 Daruvar, J. Jelačića 20

Telefonska centrala: 043/271-540

Telefax: 043/334-828

KLASA: 325-02/24-02/0000559  
UR.BROJ: 374-3106-1-24-2  
Daruvar, 22.05.2024.

\*

\*

**GRAD GAREŠNICA**  
Upravni odjel za gospodarstvo i  
komunalni sustav  
Ul. Vladimira Nazora 20A  
43280 Garešnica

\*

\*

**PREDMET : Status nekretnine na području Grada Garešnice**  
- očitovanje, dostavlja se

Dopisom KLASA: 320-01/22-01/44, URBROJ: 2103-4-03-24-59 od 08. svibnja 2024. godine, zatražili ste očitovanje da li je bilo promjena u odnosu na već izdana naša očitovanja KLASA: 325-02/22-02/0001387, URBROJ: 374-3106-1-22-2 od 12.01.2022. godine i KLASA: 325-02/23-02/0000193, URBROJ: 374-3106-1-23-2 od 03.03.2023. godine, o statusu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske a u svrhu raspolaganja. Spisak čestica ste nam dostavili mail-om.

Sukladno traženom dostavljamo očitovanje:

**Pregledom i usporedbom čestica utvrdili smo da ima izmjena i to:**

**k.o. Bršljanica**

k.č.br. 423/13 nije dijelom javnog vodnog dobra , te može biti predmet raspolaganja bez ograničenja;

**k.o. Dišnik**

k.č.br. 640/11 nije dijelom javnog vodnog dobra , te može biti predmet raspolaganja bez ograničenja;

**k.o. Garešnica**



079881738

k.č.br. 618/7 ne postoji, te se ne možemo očitati;

k.č.br. 686/11, 686/12 nisu dijelom javnog vodnog dobra , te mogu biti predmet raspolaganja bez ograničenja;

#### **k.o. Kaniška lva**

U ovoj katastarskoj općini došlo je do okrupnjavanje zemljišta snimanjem stvarnog stanja, čime je dosta čestica poništeno i formirane su nove čestice, te bi bilo potrebno dostaviti nam novi spisak čestica za katastarsku općinu kako bi se mogli očitovati;

#### **k.o. Kapelica**

k.č.br. 801, 803, 810, 847 nisu dijelom javnog vodnog dobra , te mogu biti predmet raspolaganja bez ograničenja;

#### **k.o. Pašijan**

k.č.br. 193/4, 193/5, 782/28 cijele su javno vodno dobro te ne mogu biti predmet raspolaganja;

k.č.br. 578/7 nije dijelom javnog vodnog dobra , te može biti predmet raspolaganja bez ograničenja;

k.č.br. 970/2 dijelom je javnog vodnog dobra, te može biti predmet zakupa;

#### **k.o. Stupovača**

k.č.br. 516/3, 520/2, 520/7, 521/1, 522, 523, 524/1, 526/1, 534/2, 535, 536, 538/1, 539/1, 540/1, 541/7, 541/8, 542, 543/2, 543/4, 543/5, 543/6, 543/7, 543/8, 543/15, 543/16, 543/17, 548/1, 548/5, 548/6, 549/1, 561/2, 562, 563, 564/1, 564/2, 564/3, 565/1, 565/2, 565/3, 581/4, 581/5, 581/7, 581/8, 581/9, 581/10, 581/12, 581/15, 581/16, 581/17, 582/1, 582/4, 582/6, 582/7, 582/8, 582/9, 582/10, 582/11, 582/12, 582/13, 582/14, 582/15, 582/16, 582/18, 582/19, 582/21, 582/22, 582/23, 582/24, 582/25, 582/26, 582/28, 582/29, 582/30, 603/1 ove čestice su u obuhvatu buduće akumulacije Bršljanica i crpne stanice, te ne bi trebale biti predmet raspolaganja;

#### **k.o. Tomašica**

k.č.br. 17, 77/1, 77/3, 80/1, 398/1 nisu dijelom javnog vodnog dobra , te mogu biti predmet raspolaganja bez ograničenja;

k.č.br. 137/1, 137 dijelom su javnog vodnog dobra, te mogu biti predmet zakupa;

#### **k.o. Trnovitički Popovac**

k.č.br. 145/2, 145/4, dijelom su javnog vodnog dobra, te mogu biti predmet zakupa;



079881738

k.č.br. 514/5 nije dijelom javnog vodnog dobra , te može biti predmet raspolaganja bez ograničenja;

k.č.br. 668/2, 676/6, 676/10, 699/2, 703/5, 720/3, 738/6, 765/8 u cijelosti su javno vodno dobro, te ne mogu biti predmet raspolaganja;

**k.o. Uljanik**

k.č.br. 2238/81 ne postoji na planu te se ne možemo očitovati;

**Za preostale čestice nema promjena u odnosu na prije izdana spomenuta očitovanja.**

Kako je dosta čestica iz spiska su dijelom javno vodno dobro, to vam nastavno dostavljamo ograničenja, koja bi trebalo ugraditi u ugovore o zakupu:

- Zakupoprimcu je zabranjeno obrađivati zemlju na djelu zakupljene čestice na kojoj je vodotok, regulacijska ili druga vodna građevina (rijeka, potoka , kanala,...), te pojas od tri metra potreban za njihovo održavanje,
- Zakupoprimac svojom obradom zakupljenih čestica ne smije pogoršati vodni režim vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina,
- Zakupoprimac je dužan omogućiti uređenje vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina na zakupljenim česticama, koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja, a koji provode Hrvatske vode,
- Zakupoprimcu je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishođenje vodopravnih uvjeta,
- Zakupoprimcu se na zakupljenim česticama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda, kao ni šteta na usjevima nastala prilikom uređenja vodotoka, regulacijskih ili drugih vodnih građevina u pojasu od 3 metra od ruba takve vodne građevine.

Ujedno vas pozivamo, da nam dostavite na adresu naše ispostave u Daruvaru po jedan primjerak sklopljenog ugovora.

Kontakt: Vitomir Kubec, tel: 043/271-550

v.d. voditelj VGI Daruvar:

Ivan Hajoš, dipl.ing.građ.



079881738

