



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV "ILOVA - PAKRA"  
43500 Daruvar, J. Jelačića 20

Telefonska centrala: 043/271-540

Telefax: 043/334-828

KLASA: 325-02/23-02/0000193

UR.BROJ: 374-3106-1-23-2

Daruvar, 03.03.2023.

\*

\*

### GRAD GAREŠNICA

Upravni odjel za gospodarstvo  
i opće poslove  
Ul. Vladimira Nazora 20A  
43280 Garešnica

\*

\*

#### **PREDMET : Status nekretnine na području Grada Garešnice**

- očitovanje, dostavlja se

Dopisom KLASA: 320-01/22-01/44, URBROJ: 2103-4-03-23-22 od 02. ožujka 2023. godine, zatražili ste očitovanje o statusu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske a u svrhu raspolaganja i to za katastarske čestice k.č.br. 1847/4, 1852 i 1857 iz k.o. Kaniška Iva.

Sukladno traženom dostavljamo očitovanje:

Izvršili smo pregled katastarskog plana, orto-foto snimaka, osnovne državne karte, podataka iz tehničke dokumentacije i internog katastra o osnovnim značajkama pojedinih vodotoka na tom području a prema potrebi i posjedovnih listova te zemljišno knjižnih uložaka. Pregledom je utvrđeno da k.č.br. **1852 iz k.o. Kaniška Iva nema svojstvo javnog vodnog dobra** te može biti predmet raspolaganja bez ograničenja, dok k.č.br. **1847/4 i 1857 iz k.o. Kaniška Iva dijelom predstavljaju javno vodno dobro.**

Ove katastarske čestice, budući da djelomično imaju svojstvo javnog vodnog dobra mogu se uvrstiti u program raspolaganja davanja u zakup na dijelu površine koji ne obuhvaća vodotoke, regulacijske i druge vodne građevine i prostor potreban za njihovo održavanje prema odredbi članka 141. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/2019 i 84/2021). Nastavno vam dostavljamo ograničenja, koja bi trebalo ugraditi u ugovore o zakupu:



078315063

- Zakupoprimcu je zabranjeno obrađivati zemlju na djelu zakupljene čestice na kojoj je vodotok, regulacijska ili druga vodna građevina (rijeka, potoka , kanala,...), te pojas od tri metra potreban za njihovo održavanje,

- Zakupoprimac svojom obradom zakupljenih čestica ne smije pogoršati vodni režim vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina,

- Zakupoprimac je dužan omogućiti uređenje vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina na zakupljenim česticama, koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja, a koji provode Hrvatske vode,

- Zakupoprimcu je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishođenje vodopravnih uvjeta,

- Zakupoprimcu se na zakupljenim česticama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda, kao ni šteta na usjevima nastala prilikom uređenja vodotoka, regulacijskih ili drugih vodnih građevina u pojasu od 3 metra od ruba takve vodne građevine.

Ujedno vas pozivamo, da nam dostavite na adresu naše ispostave u Daruvaru po jedan primjerak sklopljenog ugovora o zakupu.

Kontakt: Vitomir Kubec, tel: 043/271-550

Voditelj VGI Daruvar:

12 Kristijan Hroh, struč.spec.ing.aedif.



078315063