

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA
GAREŠNICE**

**VII. IZMJENE I DOPUNE
Obrazloženje prijedloga prostornog
plana za javnu raspravu**

Bjelovar, ožujak 2025. godine

S A D R Ź A J:

III. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
 - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna
 - 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

III.

OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom (sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23)) te usklađenje s planom više razine (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije).

1.2. Razlozi donošenja

Ističe se, da se ovaj postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu provodi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u modulu ePlanovi, te isti sadrži osim izmjena i dopuna Plana, i transformaciju Plana odnosno njegovo usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23).

Važeći Plan izrađen u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) transformira se prema novom Pravilniku o prostornim planovima u sustavu ePlanovi. Transformira se grafički dio Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanova s radnim modulom Editor, kao i tekstualni dio Plana, u skladu s propisanim (generiranim) sadržajem prostornog plana u sustavu.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Prostornih polazišta nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7.
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno **Ciljeva prostornog uređenja** nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada Garešnice izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem Odluke o izradi i zahtjeva javnopravnih tijela.

Odlukom o izradi navedeni su osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom;
- izvršit će se transformacija važećeg Plana sukladno Pravilniku
- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenje sa VI. id PP BBŽ;
- izvršit će se usklađenje grafičkog dijela i odredbi za provedbu
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršit će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- izvršit će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
 - naprijed navedene izmjene,
 - rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina

3. Obrazloženje planskih rješenja izmjena i dopuna

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice izrađene su tako da se:

- transformira cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst i 8/23) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- transformiraju / zamjenjuju se svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst i 8/23)

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst, 8/23 i xx/25) čine:

- Transformirani do sada važeći Plan („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16—pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst i 8/23)

i

- VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj xx/25)

- Opći dio
- Tekstualni dio
 - Odredbe za provedbu (koje se transformiraju, mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
 - Karta 1.1. Namjena prostora
 - Karta 1.2. Građevinska područja
 - Karta 1.3. Provedba prostornog plana
 - Karta 2.1. Prometni sustav
 - Karta 2.2. Komunikacijski sustav
 - Karta 2.3. Energetski sustav
 - Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - Karta 3.1. Posebne vrijednosti
 - Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- Prilozi.

Obuhvat VII. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice

Ovim VII. izmjenama i dopunama PPU Grada Garešnice obuhvaćen je cijeli prostor Grada, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

Usklađenosti sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23)
2. Usklađenje s planom više razine
Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom;
- izvršiti će se transformacija važećeg Plana sukladno Pravilniku
- provjeriti će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave,
- izvršiti će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtijeva javnopravnih tijela,...
- usklađenje sa VI. id PP BBŽ;
- izvršiti će se usklađenje grafičkog dijela i odredbi za provedbu
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršiti će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- izvršiti će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
 - naprijed navedene izmjene,
 - rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Garešnica, Kaniška Iva, Trnovitički Popovac, Tomašica, Duhovi, Mali Pašijan, Veliki Pašijan, Rogoža, Velika Bršljanica, Dišnik i Zdenčac.

U naseljima Duhovi, Kaniška Iva, Mali Pašijan, Veliki Pašijan, Rogoža, Trnovitički Popovac, Velika Bršljanica i Zdenčac su nogometna igrališta uvrštena u građevinsko područje naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) te u Gornjem Uljaniku u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko- rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R4).

U naselju Garešnica povećano je građevinsko područje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) na više katastarskih čestica. Prenamijenjena je jedna katastarska čestica iz stambene namjene u mješovitu namjenu (M4).

U naselju Kaniška Iva prenamijenjena je jedna katastarska čestica u komunalno – servisnu namjenu za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada (metala).

U naselju Kapelica povećano je građevinsko područje na tri katastarske čestice. Prošireno građevinsko područje parcelirat će se tako da će jedan dio biti u proizvodnoj namjeni (I1) za potrebe izgradnje proizvodnih objekata, skladišnog prostora i poslovne prostorije, dok će drugi dio biti stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) kao i okolno za potrebe izgradnje obiteljske kuće.

U naselju Trnovitički Popovac na više katastarskih čestica je povećano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1).

U naselju Dišnik na jednoj katastarskoj čestici je povećano građevinsko područje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5).

U naselju Tomašica na više katastarskih čestica je povećano građevinsko područje.

Poljoprivredna zemljišta

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, šuma, vodnih površina.

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima vrijedna poljoprivredna obradiva tla (P2) su preimenovana u Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostala poljoprivredna obradiva tla (P3) su preimenovana u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, a ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) u Ostalo zemljište.

Šume

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima gospodarske šume su podijeljene na zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja te ostalo zemljište namijenjeno šumi.

Vodoopskrba i odvodnja

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Planirani vodoopskrbni cjevovod usklađen je s planiranom trasom spojne cesta od DC 45 do ŽC 3167. ucrтана je vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja- crpna stanica Garešnica- usklađenje sa VI. id PPBBŽ.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Korigirana (nadopunjena i usklađena sa VI. Id PPBBŽ) je trasa postojećeg glavnog odvodnog kanala aglomeracije Garešnica- Hercegovac te planirani glavni odvodni kanali aglomeracije Garešnica – Hercegovac.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Svi vodotoci usklađeni su sa VI. Id PPBBŽ, a nekadašnji rezervati za postplansku izgradnju (akumulacija) Stupovača i Tomašica sada su usklađene sa VI. Id PPBBŽ i označene kao Planirana (potencijalna) brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Nije primjenjivo.

Promet

Zbog usklađenja sa prostornim planom više reda (VI. izmjene i dopune PP BBŽ), trasa planirane ceste državnog značaja (u istraživanju) koja se spaja na planiranu brzu cestu, produžena je do državne ceste D45.

Na zahtjev Grada dodane su dvije nove planirane nerazvrstane ceste koje se spajaju na postojeću nerazvrstanu cestu N0507, a izbrisane su sve planirane nerazvrstane ceste na području UPU „Gajine“.

Elektroenergetika

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje niskonaponske mreže na način da je mreža ucrtana preciznije. Ucrtane su izvedene trase dalekovoda i izvedene trafostanice te jedna novoplanirana 10kV trafostanica sa pripadajućim 10 kV vodom.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

Postupanje s otpadom

Kartografskim prikazom 2.c. bile su planirane građevine za gospodarenje otpadom no radi usklađivanja s Pravilnikom je isto omogućeno prikazom 1. namjena te pripadajućim pravilima provedbe bez određivanja točnih lokacija.

Kulturna dobra

Nepokretna kulturna dobra (registrirana) revidirana su i usklađena prema uputama Konzervatorskog odjela u Bjelovaru sa Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske (stanje s danom 14. listopada 2024. godine).

U skladu s navedenim dodani su:

Memorijalna baština

Spomeničko mjesto

Garešnica, Uljanik
Uljanik

Židovska groblja
Grobnica boraca JA

Z-7839
ROS-0361-1973.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.1. Posebne vrijednosti - 3.1.2. Kulturna baština.

Urbanistički planovi uređenja

Mijenjani su obuhvati triju UPU-a na području grada.

Promjena je evidentirana u kartografskom prikazu broj 1.3. Provedba prostornog plana.

Odredbe za provedbu

Odredbe za provedu su usklađene sa Pravilnikom, Zakonom i terminologijom posebnih zakona, te u manjem dijelu izmijenjene temeljem zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i primjedbi javnih i upravnih tijela dostavljenih izrađivaču plana tijekom dosadašnje primjene Plana.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Energetske (ugljkovodici)

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, površina za iskorištavanje mineralne sirovine - energetske „Gojlo“ više se ne planira.

Energetske (geotermalne)

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijelom području Grada.

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PROSTORNI PRESJEK, PODRUČJA

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Ciglenica [008192]				39,81		33,49	84,12%
Građevinsko područje naselja [GPN]				39,81		33,49	84,12%
GP	GPN	Ciglenica		39,81		33,49	84,12%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Dišnik [010995]				87,13		84,72	97,23%
Građevinsko područje naselja [GPN]				87,13		84,72	97,23%
GP	GPN	Dišnik		87,13		84,72	97,23%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Duhovi [015903]				16,83		15,82	94%
Građevinsko područje naselja [GPN]				16,83		15,82	94%
GP	GPN	Duhovi		16,83		15,82	94%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Garešnica [017531]				269,14		204,78	76,09%
Građevinsko područje naselja [GPN]				269,14		204,78	76,09%
GP	GPN	Garešnica		269,14		204,78	76,09%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Garešnički Brestovac [017540]				92,93		68,68	73,91%
Građevinsko područje naselja [GPN]				92,93		68,68	73,91%
GP	GPN	Garešnički Brestovac		92,93		68,68	73,91%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	ha	%
Gornji Uljanik [021237]				19,04	18,42	96,74%	
Građevinsko područje naselja [GPN]				19,04	18,42	96,74%	
GP	GPN	Gornji Uljanik		19,04	18,42	96,74%	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Hrastovac [023612]				52,08	49,36	94,78%	
Građevinsko područje naselja [GPN]				52,08	49,36	94,78%	
GP	GPN	Hrastovac		52,08	49,36	94,78%	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Kajgana [026964]				37,16	32,54	87,57%	
Građevinsko područje naselja [GPN]				37,16	32,54	87,57%	
GP	GPN	Kajgana		37,16	32,54	87,57%	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Kaniška Iva [027448]				67,93	67,36	99,16%	
Građevinsko područje naselja [GPN]				67,93	67,36	99,16%	
GP	GPN	Kaniška Iva		67,93	67,36	99,16%	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Kapelica [027600]				79,84	66,65	83,48%	
Građevinsko područje naselja [GPN]				79,84	66,65	83,48%	
GP	GPN	Kapelica		79,84	66,65	83,48%	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Mala Bršljanica [037672]				16,18		15,01	92,77%
Građevinsko područje naselja [GPN]				16,18		15,01	92,77%
GP	GPN	Mala Bršljanica		16,18		15,01	92,77%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Mali Pašijan [038580]				31,7		27,38	86,37%
Građevinsko područje naselja [GPN]				31,7		27,38	86,37%
GP	GPN	Mali Pašijan		31,7		27,38	86,37%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Malo Vukovje [038881]				25,43		23,76	93,43%
Građevinsko područje naselja [GPN]				25,43		23,76	93,43%
GP	GPN	Malo Vukovje		25,43		23,76	93,43%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Rogoža [055484]				45,56		44,18	96,97%
Građevinsko područje naselja [GPN]				45,56		44,18	96,97%
GP	GPN	Rogoža		45,56		44,18	96,97%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Tomašica [064955]				51,57		50,24	97,42%
Građevinsko područje naselja [GPN]				51,57		50,24	97,42%
GP	GPN	Tomašica		51,57		50,24	97,42%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Trnovitički Popovac [065811]				59,34		55,1	92,85%
Građevinsko područje naselja [GPN]				59,34		55,1	92,85%
GP	GPN	Trnovitički Popovac		59,34		55,1	92,85%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Uljanički Brijeg [066745]				5,84		5,84	100%
Građevinsko područje naselja [GPN]				5,84		5,84	100%
GP	GPN	Uljanički Brijeg		5,84		5,84	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Uljanik [066753]				37,59		34,5	91,78%
Građevinsko područje naselja [GPN]				37,59		34,5	91,78%
GP	GPN	Uljanik		37,59		34,5	91,78%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Velika Bršljanica [067644]				39,15		36,4	92,98%
Građevinsko područje naselja [GPN]				39,15		36,4	92,98%
GP	GPN	Velika Bršljanica		39,15		36,4	92,98%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Veliki Pašijan [068381]				48,15		41,55	86,29%
Građevinsko područje naselja [GPN]				48,15		41,55	86,29%
GP	GPN	Veliki Pašijan		48,15		41,55	86,29%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Veliki Prokop [068411]				12,22		11,2	91,65%
Građevinsko područje naselja [GPN]				12,22		11,2	91,65%
GP	GPN	Veliki Prokop		12,22		11,2	91,65%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Veliko Vukovje [068624]				74,9		70,72	94,42%
Građevinsko područje naselja [GPN]				74,9		70,72	94,42%
GP	GPN	Veliko Vukovje		74,9		70,72	94,42%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Zdenčac [073059]				40,51		38,83	95,85%
Građevinsko područje naselja [GPN]				40,51		38,83	95,85%
GP	GPN	Zdenčac		40,51		38,83	95,85%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

PROSTORNI PRESJEK, NAMJENA PODRUČJA

GPN

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[S] stambena				1.102,89		981,1	88,96%
GP	S5	Ciglenica		35,44		32,25	91%
GP	S5	Dišnik		85,1		82,69	97,17%
GP	S5	Duhovi		16,28		15,28	93,86%
GP	S3	Garešnica		79,42		49,45	62,26%
GP	S5	Garešnica		113,44		101,56	89,53%
GP	S3	Garešnički Brestovac		26,75		10,6	39,63%
GP	S5	Garešnički Brestovac		43,75		35,66	81,51%
GP	S5	Gornji Uljanik		19,04		18,42	96,74%
GP	S5	Hrastovac		1,21		1,21	100%
GP	S5	Hrastovac		0,59		0,59	100%
GP	S5	Hrastovac		43,96		41,25	93,84%
GP	S5	Hrastovac		2,37		2,37	100%
GP	S5	Kajgana		37,16		32,54	87,57%
GP	S5	Kaniška Iva		63,16		62,59	99,1%
GP	S5	Kapelica		65,51		56,65	86,48%
GP	S5	Mala Bršljanica		15,35		14,18	92,38%
GP	S5	Mali Pašijan		30,21		26,18	86,66%
GP	S5	Malo Vukovje		24,45		22,79	93,21%
GP	S5	Rogoža		44,94		43,55	96,91%
GP	S5	Tomašica		48,73		47,4	97,27%
GP	S5	Trnovitički Popovac		55,3		52,48	94,9%
GP	S5	Uljanički Brijeg		5,84		5,84	100%
GP	S5	Uljanik		35,08		31,99	91,19%
GP	S5	Velika Bršljanica		37,12		34,37	92,59%
GP	S5	Veliki Pašijan		47,36		40,76	86,06%
GP	S5	Veliki Prokop		12,22		11,2	91,65%
GP	S5	Veliko Vukovje		73,45		69,27	94,31%
GP	S5	Zdenčac		39,66		37,98	95,76%

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[M] mješovita				16,61	16,03	96,51%
GP	M4	Ciglenica		0,11	0,11	100%
GP	M4	Garešnica		12,47	11,89	95,35%
GP	M4	Garešnički Brestovac		2,85	2,85	100%
GP	M4	Hrastovac		1,18	1,18	100%
[D] javna i društvena				14,56	12,72	87,36%
GP	D	Garešnica		8,11	6,27	77,31%
GP	D	Garešnički Brestovac		1,42	1,42	100%
GP	D	Kaniška Iva		0,73	0,73	100%
GP	D	Kapelica		0,56	0,56	100%
GP	D	Tomašica		1,4	1,4	100%
GP	D	Trnovitički Popovac		1,04	1,04	100%
GP	D	Uljanik		0,87	0,87	100%
GP	D	Veliko Vukovje		0,43	0,43	100%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[K] poslovna				5,99	4,9	81,8%
GP	K1	Garešnica		2,29	2,29	100%
GP	K1	Garešnica		0,13	0,13	100%
GP	K1	Garešnica		0,25	0,25	100%
GP	K1	Garešnica		2,15	2,15	100%
GP	K1	Garešnica		1,09	0	0%
GP	K1	Garešnica		0,08	0,08	100%
[KS] komunalno-servisna				2,99	2,99	100%
GP	KS1	Garešnica		0,67	0,67	100%
GP	KS4	Garešnica		0,58	0,58	100%
GP	KS2	Kaniška Iva		0,11	0,11	100%
GP	KS1	Uljanik		1,63	1,63	100%

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[I] proizvodna				60,27	43,87	72,79%
GP	I1	Ciglenica		3,19	0,05	1,57%
GP	I1	Garešnica		22,46	17,47	77,78%
GP	I1	Garešnica		2,22	0	0%
GP	I1	Garešnički Brestovac		15,04	15,04	100%
GP	I1	Hrastovac		0,42	0,42	100%
GP	I1	Kaniška Iva		0,04	0,04	100%
GP	I1	Kapelica		0,75	0,36	48%
GP	I1	Kapelica		12,06	8,12	67,33%
GP	I1	Mali Pašijan		1,29	0,99	76,74%
GP	I1	Malo Vukovje		0,97	0,97	100%
GP	I1	Trnovitički Popovac		1,83	0,41	22,4%
[GO] gospodarenje otpadom						
<i>Nema podataka</i>						
[T] ugostiteljsko-turistička				9,33	1,53	16,4%
GP	T1	Garešnica		9,33	1,53	16,4%
[R] sportsko-rekreacijska				21,88	21,88	100%
GP	R2	Ciglenica		0,52	0,52	100%
GP	R2	Dišnik		1,21	1,21	100%
GP	R2	Duhovi		0,55	0,55	100%
GP	R2	Garešnica		4,26	4,26	100%
GP	R2	Garešnički Brestovac		3,11	3,11	100%
GP	R2	Hrastovac		2,35	2,35	100%
GP	R2	Kaniška Iva		3,75	3,75	100%
GP	R2	Mali Pašijan		0,21	0,21	100%
GP	R2	Rogoža		0,62	0,62	100%
GP	R2	Trnovitički Popovac		1,17	1,17	100%
GP	R2	Velika Bršljanica		2,03	2,03	100%
GP	R2	Veliki Pašijan		0,78	0,78	100%
GP	R2	Veliko Vukovje		1,01	1,01	100%
GP	R2	Zdenčac		0,31	0,31	100%

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[R1] golf igralište							
<i>Nema podataka</i>							
[Z] zelene površine				5,67		1,95	34,39%
GP	Z1	Garešnica		4,92		1,2	24,39%
GP	Z5	Garešnica		0,75		0,75	100%
[Gr] groblje				8,99		8,99	100%
GP	Gr	Ciglenica		0,55		0,55	100%
GP	Gr	Dišnik		0,82		0,82	100%
GP	Gr	Garešnica		3,84		3,84	100%
GP	Gr	Kapelica		0,96		0,96	100%
GP	Gr	Mala Bršljanica		0,83		0,83	100%
GP	Gr	Tomašica		1,44		1,44	100%
GP	Gr	Zdenčac		0,55		0,55	100%
[IS] površine infrastrukture				0,69		0,42	60,87%
GP	IS1	Garešnica		0,27		0	0%
GP	IS8	Garešnica		0,42		0,42	100%
[L] površine infrastrukture - luke							
<i>Nema podataka</i>							
[E] eksploatacija							
<i>Nema podataka</i>							
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi							
<i>Nema podataka</i>							
[Š] zemljište namijenjeno šumi							
<i>Nema podataka</i>							
[PŠ] ostalo zemljište							
<i>Nema podataka</i>							
[V] površine unutarnjih voda							
<i>Nema podataka</i>							
[Pm] površina mora							
<i>Nema podataka</i>							

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[H] akvakultura				0,14	0,14	100%
GP	H2	Kaniška lva		0,14	0,14	100%

[PN] posebna namjena

Nema podataka

[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture

Nema podataka

[ZTI] zona tradicijske izgradnje

Nema podataka

[RP] ostale površine državnog značaja

Nema podataka

[Ppvr] površine određene planovima višeg reda

Nema podataka

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

PROSTORNI PRESJEK, NAMJENA PODRUČJA

GPIN

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[S] stambena							
<i>Nema podataka</i>							
[M] mješovita							
<i>Nema podataka</i>							
[D] javna i društvena							
<i>Nema podataka</i>							
[G] gospodarska namjena državnog značaja							
<i>Nema podataka</i>							
[K] poslovna							
<i>Nema podataka</i>							
[KS] komunalno-servisna				0,35	0,35	100%	
IGPIN_IZGR	KS1	Garešnica		0,35	0,35	100%	
[I] proizvodna				141,11	56,18	39,81%	
IGPIN	I1	Ciglenica	ŽUPANIJSKI ZNAČAJ	34,12	0	0%	
IGPIN_IZGR	I1	Garešnica		3,97	3,97	100%	
IGPIN_ZZ	I1	Garešnica		16,21	16,21	100%	
IGPIN_ZZ	I1	Hrastovac		8,99	0,66	7,34%	
IGPIN_ZZ	I3	Hrastovac		20	20	100%	
IGPIN_IZGR	I1	Kaniška Iva		3,95	1,93	48,86%	
IGPIN	I1	Kapelica	ŽUPANIJSKI ZNAČAJ	0,07	0	0%	
IGPIN_ZZ	I1	Kapelica		13,57	0	0%	
IGPIN_ZZ	I1	Kapelica		4,97	0,31	6,24%	
IGPIN_ZZ	I1	Kapelica		20,82	4,94	23,73%	
IGPIN_ZZ	I3	Mali Pašijan		8,01	4,79	59,8%	
IGPIN_IZGR	I1	Malo Vukovje		3,06	0	0%	
IGPIN_IZGR	I1	Trnovitički Popovac		3,37	3,37	100%	
[GO] gospodarenje otpadom							
<i>Nema podataka</i>							
[T] ugostiteljsko-turistička							
<i>Nema podataka</i>							

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[R] sportsko-rekreacijska				10,6	10,6	100%
IGPIN_IZGR	R2	Garešnica		3,46	3,46	100%
IGPIN_IZGR	R2	Gornji Uljanik		1,61	1,61	100%
IGPIN_ZZ	R2	Kapelica		1,21	1,21	100%
IGPIN_IZGR	R2	Tomašica		4,27	4,27	100%
IGPIN_IZGR	R2	Uljanički Brijeg		0,05	0,05	100%

[R1] golf igralište

Nema podataka

[Z] zelene površine

Nema podataka

[Gr] groblje				11,67	11,67	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Garešnica		0,13	0,13	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Hrastovac		1,64	1,64	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Kaniška Iva		1,18	1,18	100%
IGPIN_ZZ	Gr	Mali Pašijan		1,76	1,76	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Rogoža		0,62	0,62	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Trnovitički Popovac		1,58	1,58	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Uljanik		1,81	1,81	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Velika Bršljanica		1,32	1,32	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Veliki Prokop		0,15	0,15	100%
IGPIN_IZGR	Gr	Veliko Vukovje		1,48	1,48	100%
[IS] površine infrastrukture				1,37	1,37	100%
IGPIN_IZGR	IS8	Garešnica		1,37	1,37	100%

[L] površine infrastrukture - luke

Nema podataka

[E] eksploatacija

Nema podataka

[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi

Nema podataka

[Š] zemljište namijenjeno šumi

Nema podataka

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VII. izmjene i dopune
IV. Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	ha	%
[Š] zemljište namijenjeno šumi							
Nema podataka							
[PŠ] ostalo zemljište							
Nema podataka							
[V] površine unutarnjih voda							
Nema podataka							
[Pm] površina mora							
Nema podataka							
[H] akvakultura							
Nema podataka							
[PN] posebna namjena							
Nema podataka							
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture							
Nema podataka							
[ZTI] zona tradicijske izgradnje							
Nema podataka							
[RP] ostale površine državnog značaja							
Nema podataka							
[Ppvr] površine određene planovima višeg reda							
Nema podataka							