



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GAREŠNICA  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/2

URBROJ: 2103-4-02-22-2

Garešnica, 11. siječnja 2022. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice, KLASA: 940-01/21-01/30, URBROJ: 2123/01-02-21-1 od 30. prosinca 2021. godine i odredbe članka 53. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, 2/21), gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE**

I.

Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice upisanih u zemljišnim knjigama i to prema rednim brojevima kako slijedi:

**1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 5 k.o. Dišnik:**

kč.br.	1376/1	LIVADA OGRADA	površine 96 čhv
kč.br.	1376/2	LIVADA OGRADA	površine 96 čhv
kč.br.	1377/1	ORANICA OGRADA	površine 588 čhv
kč.br.	1377/2	ORANICA OGRADA	površine 588 čhv
kč.br.	1378/1	VINOGRAD OGRADA	površine 338 čhv
kč.br.	1378/2	VINOGRAD OGRADA	površine 337 čhv
kč.br.	1390/2	KUĆA I DVOR	površine 219 čhv
kč.br.	1391	ORANICA OGRADA	površine 127 čhv
kč.br.	1392	ORANICA OGRADA	površine 599 čhv
kč.br.	1393	LIVADA OGRADA	površine 111 čhv.

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena svih 10 čestica iznosi **19.900,00 kn.**

**2. nekretnine upisane u zk. ul. br. 408/1 k.o. Palešnik:**

kč. br. 1263/2C ORANICA BANOVAČA površine 194 čhv, koja je istovjetna s kč. br. 1263/6 SELO KUĆA I DVOR površine 698 m<sup>2</sup> upisanom u katastarskom operatu k. o. Palešnik u posjedovni list: 929.

Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **6.500,00 kn.**

**3. nekretnine upisane u zk. ul. br. 53 k.o. Garešnica-Centar, i to:**

kč.br. 140/3 BANA JELAČIĆA, LIVADA površine 859 m2.,

Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **42.000,00 kn.**

**4. nekretnine upisane u zk. ul. br. 53 k.o. Garešnica-Centar, i to:**

kč.br. 140/2 BANA JELAČIĆA, LIVADA površine 912 m2.,

Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **44.000,00 kn.**

**5. nekretnine upisane u zk. ul. br. 775 k.o. Garešnica-Centar, i to:**

kč.br. 861 VARAŽDINSKA ULICA, LIVADA površine 777 m2.,  
Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **38.000,00 kn.**

**6. nekretnine upisane u zk. ul. br. 969 k.o. Garešnica-Centar, i to:**

kč.br. 856 VARAŽDINSKA ULICA, LIVADA površine 508 m2.,  
Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **26.000,00 kn.**

**7. od nekretnina upisane u zk. ul. br. 2771 k.o. Garešnica, slijedeću nekretninu:**

kč.br. 1575/5 Kolodvorska ulica, PARKIRALIŠTE površine 65 m2.,  
Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **6.000,00 kn.**

**8. nekretnine upisane u zk. ul. br. 3179 k.o. Garešnica, i to:**

kč.br. 343/4 PAŠNJAK RASTOVAC površine 356 čhv.,  
Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **4.000,00 kn.**

**9. nekretnine upisane u zk. ul. br. 405 k.o. Pašijan, i to:**

kč.br. 55 ORANICA površine 1367 čhv.,  
kč.br. 67 ORANICA GAJ površine 1131 čhv.,  
Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **14.000,00 kn.**

**10. od nekretnina upisanih u zk. ul. br. 70 k.o. Stupovača, slijedeće nekretnine:**

kč.br. 327 ORANICA I ŠUMA KUĆIŠTE površine 17264 m2.,  
kč.br. 337/3 ORANICA I LIVADA ČEVIZOVKA površine 6679 m2.,  
Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **46.600,00 kn.**

**11. od nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2018 k.o. Uljanik, slijedeća nekretnina:**

kč.br. 617/87 NEPLODNO površine 10035 m2.,  
Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **8.000,00 kn.**

**II.**

Nekretnina iz točke I. 3. i I. 4. ovog Natječaja prodaje se pod uvjetom da se započne s radovima na izgradnji obiteljske kuće u roku od 2 (dvije) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko kupac u roku od 2 (dvije) godine od sklapanja ugovora o kupoprodaji ne prijavi početak radova, Grad Garešnica ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji. U slučaju jednostranog raskida ugovora o kupoprodaji, nekretnina koja je predmet ugovora vraća se u vlasništvo Grada, po istoj cijeni koju je kupac platio temeljem ugovora o kupoprodaji bez kamata i troškova postupka.

Kupac je obavezan, bez odlaganja, obavijestiti Grad o prijavi početka radova.

**III.**

Preko nekretnine određene u točke 1. Natječaja prolaze infrastrukturni vodovi plina i vode te mreža javne rasvjete. Stoga će kupac, odnosno budući vlasnik, predmetne nekretnine biti u obvezi dozvoliti zasnivanje prava služnosti u korist vlasnika vodovodnih i plinskih infrastrukturnih građevina te građevina javne rasvjete radi održavanja istih.

Kupac nekretnine na kojoj postoje navedene infrastrukturne građevine/instalacije, u slučaju intervencije ili sličnih radova na njima, dužan je osigurati nesmetan pristup građevinama/instalacijama

ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupac nekretnine, prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju, dužan je na kupljenoj nekretnini poštovati opće uvjete Grada Garešnice i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

#### IV.

Nekretnine iz točke I. ovog Natječaja prodaju se javnim prikupljanjem ponuda prema naznačenim rednim brojevima cjelina.

#### V.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave Natječaja.

Kao dan objave Natječaja, uzima se dan objave Natječaja u „Bjelovarskom listu“.

#### VI.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, V. Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA“.**

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na pošti isključivo prepročenom pošiljkom.

#### VII.

Ovaj Natječaj objavit će se u „Bjelovarskom listu“, na mrežnim stranicma Grada Garešnice, na oglasnoj ploči Grada Garešnice, te na oglasnoj ploči mjesnog odbora na čijem se području nalaze nekretnine koje su predmet ovog natječaja.

#### VIII.

Pravo sudjelovanja na ovom Natječaju za kupnju nekretnine iz točke I. 3. i I. 4. Natječaja imaju isključivo fizičke osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pravo sudjelovanja na ovom Natječaju za kupnju nekretnina iz točke I. 1., I. 2., I. 5., I. 6., I. 7., I. 8., I. 9., I. 10., i I. 11., imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

#### IX.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime ili naziv, adresa, kontakt podaci, OIB, državljanstvo ponuditelja) uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili drugi dokumenti koji dokazuju ime i prezime, rješenje o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar i dr.),
- naznaku nekretnine za koji se podnosi ponuda;
- ponuđeni iznos cijene koji ne može biti manji od početne cijene nekretnina iz točke I. Natječaja;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave Natječaja,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- broj računa (IBAN) na koji će se moći izvršiti povrat uplaćene jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova

ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

#### X.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% (deset posto) utvrđene početne kupoprodajne cijene za svaku cjelinu označenu rednim brojem iz točke I. ovog natječaja za koje podnose ponudu. Uplata se može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnina**“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od dana izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

#### XI.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz točke I. 3. i I. 4. Natječaja i ispunjavaju sve uvjete Natječaja, najbolji ponuditelj biti će onaj koji do objave ovog Natječaja nije navršio 35 godina života sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Garešnice za 2019. – 2021. („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 2/19).

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu nekretninu iz točke I. 3. i I. 4. Natječaja i ispunjavaju sve uvjete Natječaja, te do objave Natječaja nisu navršili 35 godina života, najboljim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije podnesena.

#### XII.

Nekretninama iz točke I. raspolaže se u stanju „viđeno – kupljeno“.

Grad Garešnica ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koje mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Nekretnine iz točke I. mogu se razgledati **u razdoblju od 17. do 21. siječnja 2022. godine, samo uz prethodnu najavu na broj telefona: 043/675-930.**

#### XIII.

Javno otvaranje ponuda održat će se **u prostoru male sale Hrvatskog doma u Garešnici, Vladimira Nazora 21, dana 04. veljače 2022. godine u 12,00 sati.**

#### XIV.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### XV.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najboljim ponuditeljem kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

**XVI.**

Kupac je dužan iznos utvrđene kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Garešnice najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora, te je dužan predočiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

**XVII.**

Grad Garešnica kao prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba, a najkasnije do trenutka potpisivanja ugovora.

GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl. ing. šum.

