



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/16
URBROJ: 2123/01-02-21-2
Garešnica, 29. srpnja 2021. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice, KLASA: 940-01/21-01/16, URBROJ: 2123/01-01-21-1 od 29. srpnja 2021. godine i odredbe članka 53. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, 2/21), gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE**

I.

Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice upisanih u zemljišnim knjigama i to prema rednim brojevima kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk. ul. br. 2089 k.o. Garešnica i to:

kč.br. 1016/9 73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA površine 732 m².

Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **32.940,00 kn.**

Predmetna nekretnina je komunalno opremljeno, neizgrađeno građevinsko zemljište I. kategorije (gradilište), stambene namjene, na području Grada Garešnice koje se nalazi u Gradu Garešnici u Ulici 73. samostalne bojne (preko puta kbr. 33).

Predmetna nekretnina prodaje se radi izgradnje stambenog objekta – obiteljske kuće.

2. nekretnine upisane u zk. ul. br. 5 k.o. Dišnik i to:

kč.br.	1376/1	LIVADA OGRADA	površine 96 čhv
kč.br.	1376/2	LIVADA OGRADA	površine 96 čhv
kč.br.	1377/1	ORANICA OGRADA	površine 588 čhv
kč.br.	1377/2	ORANICA OGRADA	površine 588 čhv
kč.br.	1378/1	VINOGRAD OGRADA	površine 338 čhv
kč.br.	1378/2	VINOGRAD OGRADA	površine 337 čhv
kč.br.	1390/2	KUĆA I DVOR	površine 219 čhv
kč.br.	1391	ORANICA OGRADA	površine 127 čhv
kč.br.	1392	ORANICA OGRADA	površine 599 čhv
kč.br.	1393	LIVADA OGRADA	površine 111 čhv.

Navedene katastarske čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena svih 10 čestica iznosi **19.900,00 kn.**

3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 408/1 k.o. Palešnik i to:

kč. br. 1263/2C ORANICA BANOVAČA površine 194 čhv, koja je istovjetna s kč. br. 1263/6 SELO KUĆA I DVOR površine 698 m² upisanom u katastarskom operatu k. o. Palešnik u posjedovni list: 929.

Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **6.500,00 kn**.

4. nekretnine upisane u zk. ul. br. 70 k.o. Stupovača i to:

kč.br.	477/2	KUĆA, DVOR. ORANICA I VOĆNJAK OGRADA	površine 2157 m ²
kč.br.	477/3	ORANICA ROGOŽA	površine 1934 m ²
kč.br.	478/1	ORANICA KUĆIŠTE	površine 352 m ²
kč.br.	478/2	ORANICA KUĆIŠTE	površine 720 m ²
kč.br.	478/4	ŠUMA I ORANICA KUĆIŠTE	površine 8601 m ²
kč.br.	478/5	ŠUMA KUĆIŠTE	površine 4760 m ² .

Navedene katastarske čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena svih 6 čestica iznosi **22.100,00 kn**.

II.

Nekretnina iz točke I. 1. ovog Natječaja prodaje se pod uvjetom da se započne s radovima na izgradnji obiteljske kuće u roku od 2 (dvije) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko kupac u roku od 2 (dvije) godine od sklapanja ugovora o kupoprodaji ne prijavi početak radova, Grad Garešnica ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji. U slučaju jednostranog raskida ugovora o kupoprodaji, nekretnina koja je predmet ugovora vraća se u vlasništvo Grada, po istoj cijeni koju je kupac platio temeljem ugovora o kupoprodaji bez kamata i troškova postupka.

Kupac je obvezan, bez odlaganja, obavijestiti Grad o prijavi početka radova.

III.

Preko nekretnine iz točke I. 1. Natječaja prolaze infrastrukturni vodovi plina i vode te mreža javne rasvjete. Stoga će kupac, odnosno budući vlasnik, predmetne nekretnine biti u obvezi dozvoliti zasnivanje prava služnosti u korist vlasnika vodovodnih i plinskih infrastrukturnih građevina te građevina javne rasvjete radi održavanja istih.

Kupac nekretnine na kojoj postoje navedene infrastrukturne građevine/instalacije, u slučaju intervencije ili sličnih radova na njima, dužan je osigurati nesmetan pristup građevinama/instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupac nekretnine, prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju, dužan je na kupljenoj nekretnini poštovati opće uvjete Grada Garešnice i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

IV.

Nekretnine iz točke I. ovog Natječaja prodaju se javnim prikupljanjem ponuda prema naznačenim rednim brojevima cjelina.

V.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave Natječaja.

Kao dan objave Natječaja, uzima se dan objave Natječaja u „Bjelovarskom listu“.

VI.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, V. Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA“**.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na pošti isključivo preprućenom pošiljkom.

VII.

Ovaj Natječaj objavit će se u „Bjelovarskom listu“, na mrežnim stranicma Grada Garešnice, na oglasnoj ploči Grada Garešnice te na oglasnoj ploči mjesnog odbora na čijem se području nalaze nekretnine koje su predmet ovog natječaja.

VIII.

Pravo sudjelovanja na ovom Natječaju za kupnju nekretnine iz točke I. 1. Natječaja imaju isključivo fizičke osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pravo sudjelovanja na ovom Natječaju za kupnju nekretnina iz točke I. 2., I. 3. i I. 4. imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

IX.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime ili naziv, adresa, kontakt podaci, OIB, državljanstvo ponuditelja) uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili drugi dokumenti koji dokazuju ime i prezime, rješenje o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar i dr.),
- naznaku nekretnine za koji se podnosi ponuda;
- ponuđeni iznos cijene koji ne može biti manji od početne cijene nekretnina iz točke I. Natječaja;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave Natječaja,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- broj računa (IBAN) na koji će se moći izvršiti povrat uplaćene jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

X.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne kupoprodajne cijene za svaku cjelinu označenu rednim brojem iz točke I. ovog natječaja za koje podnose ponudu. Uplata se može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnina**“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od dana izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

XI.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz točke I. 1. Natječaja i ispunjavaju sve uvjete Natječaja, najbolji ponuditelj biti će onaj koji do objave ovog Natječaja nije navršio 35 godina života sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Garešnice za 2019. – 2021. („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 2/19).

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu nekretninu iz točke I. 1. Natječaja i ispunjavaju sve uvjete Natječaja te do objave Natječaja nisu navršili 35 godina života, najboljim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije podnesena.

XII.

Nekretninama iz točke I. raspolaže se u stanju „viđeno – kupljeno“.

Grad Garešnica ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koje mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Nekretnine iz točke I. mogu se razgledati **u razdoblju od 11. do 13. kolovoza 2021. godine samo uz prethodnu najavu na broj telefona: 043/675-930.**

XIII.

Javno otvaranje ponuda održat će se **u prostoru male sale Hrvatskog doma u Garešnici, Vladimira Nazora 21, dana 20. kolovoza 2021. godine u 12,00 sati.**

XIV.

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XV.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najboljim ponuditeljem kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

XVI.

Kupac je dužan iznos utvrđene kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Garešnice najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora te je dužan predočiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

XVII.

Grad Garešnica kao prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba, a najkasnije do trenutka potpisivanja ugovora.



GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl. ing. šum.