



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradonačelnik

KLASA: 372-01/21-01/5
URBROJ: 2123/01-02-21-2
Garešnica, 12. kolovoza 2021. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju lokala na gradskoj tržnici u Garešnici, KLASA: 372-01/21-01/5, URBROJ: 2123/01-02-21-1 od 11. kolovoza 2021. godine i odredbe članka 53. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 2/21), gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU LOKALA NA GRADSKOJ TRŽNICI U GAREŠNICI**

I.

Predmet Natječaja je prodaja lokala na gradskoj tržnici u Garešnici izgrađenog na kč. br. 621 upisanoj u zk. ul. br. 561 k.o. Garešnica, na adresi Garešnica, Moslavačka 12 i to:

1. Lokal br. 1, oznake lokala E-1, „rohbau“ izvedbe, površine 36,78 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 139.250,00 kn;
2. Lokal br. 2, oznake lokala E-2, „rohbau“ izvedbe, površine 36,57 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 138.250,00 kn;
3. Lokal br. 6, oznake lokala E-6, dovršen, površine 17,50 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 92.250,00 kn;
4. Lokal br. 12, oznake lokala E-12, „rohbau“ izvedbe, površine 17,91 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 68.250,00 kn;
5. Lokal br. 13, oznake lokala E-13, „rohbau“ izvedbe, površine 17,95 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 68.250,00 kn;
6. Lokal br. 15, oznake lokala E-15, „rohbau“ izvedbe, površine 17,95 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 68.250,00 kn;
7. Lokal br. 16, oznake lokala E-16, „rohbau“ izvedbe, površine 18,22 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 69.250,00 kn;
8. Lokal br. 17, oznake lokala E-17, „rohbau“ izvedbe, površine 18,02 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 68.250,00 kn;
9. Lokal br. 18, oznake lokala E-18, „rohbau“ izvedbe, površine 18,41 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 70.250,00 kn;
10. Lokal br. 21, oznake lokala E-21, dovršen, površine 27,03 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 143.250,00 kn;
11. Lokal br. 22, oznake lokala E-22, „rohbau“ izvedbe, površine 17,91 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 68.250,00 kn;
12. Lokal br. 23, oznake lokala E-23, „rohbau“ izvedbe, površine 17,91 m², po početnoj prodajnoj

cijeni od 68.250,00 kn;

13. Lokal br. 24, oznake lokala E-24, „rohbau“ izvedbe, površine 18,01 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 68.250,00 kn;

14. Lokal br. 25, oznake lokala E-25, „rohbau“ izvedbe, površine 17,96 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 68.250,00 kn;

15. Lokal br. 26, oznake lokala E-26, „rohbau“ izvedbe, površine 18,01 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 68.250,00 kn.

Poslovna zgrada – tržnica, u kojoj se prodaju lokali, prema energetsom certifikatu zgrade, svrstana je u energetske razrede D odnosno C.

II.

Lokali iz točke I. ovog Natječaja prodaju se javnim prikupljanjem ponuda prema naznačenim rednim brojevima lokala.

III.

Natječaj je otvoren stalno do konačne prodaje svih lokala.

Pristigle ponude otvarat će se svakog 1-og i 15-og u mjesecu u 12,00 sati, a u slučaju da na te dane pada neradni dan, zaprimljene ponude otvarati će se sljedeći radni rad.

Otvaranje pristiglih ponuda bit će javno, u prostoru Gradske uprave Grada Garešnice, Vladimira Nazora 20A, u sali za sastanke.

IV.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, V. Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU LOKALA“**.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u zatvorenoj omotnici službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na pošti isključivo preproučenom pošiljkom.

V.

Ovaj Natječaj objavit će se u „Bjelovarskom listu“, na mrežnim stranicama Grada Garešnice, na oglasnoj ploči Grada Garešnice te na oglasnoj ploči Mjesnog odbora Garešnica.

Kao dan objave Natječaja, uzima se dan objave Natječaja u „Bjelovarskom listu“.

VI.

Pravo sudjelovanja na ovom Natječaju, za kupnju lokala iz točke I., imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

VII.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (ime i prezime ili naziv ponuditelja, OIB, adresa prebivališta ili sjedišta, podaci za kontakt, preslika osobne iskaznice, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.)
- naznaku lokala za koji se podnosi ponuda;
- ponuđeni iznos cijene koji ne može biti manji od početne cijene lokala iz točke I. Natječaja;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave Natječaja,

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- broj računa (IBAN) na koji će se moći izvršiti povrat uplaćene jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

VIII.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne kupoprodajne cijene za svaki lokal označen rednim brojem iz točke I. ovog Natječaja za koji podnosi ponudu. Uplata se može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za natječaj-prodaja lokala**“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od dana izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

IX.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz Natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

X.

Lokalima iz točke I. raspolaže se u stanju „viđeno – kupljeno“.

Lokali iz točke I. mogu se razgledati **samo uz prethodnu najavu na broj telefona: 043/675-930.**

XI.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

XII.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najboljim ponuditeljem kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

XIII.

Kupac je dužan iznos utvrđene kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Garešnice najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora te je dužan predložiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

Kupac snosi sve troškove javnobilježničke ovjere i ostale troškove vezane za prijenos vlasništva kupljenog lokala.

XIV.

Grad Garešnica kao prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba, a najkasnije do trenutka potpisivanja ugovora.



GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl. ing. šum.