



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/13
URBROJ: 2123/01-02-21-2
Garešnica, 18. lipnja 2021. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, KLASA: 940-01/21-01/13, URBROJ: 2123/01-02-21-1 od 17. lipnja 2021. godine i odredbe članka 53. Statuta Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 2/21), gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I.

Predmet natječaja je prodaja neizgrađenih građevinskih zemljišta I. kategorije, stambene namjene, na području Grada Garešnice koji se nalaze u Gradu Garešnici u Ulici Slavka Kolara (pokraj kbr. 34) i Ulici 73. samostalne bojne (preko puta kbr. 33).

II.

Prodaju se komunalno opremljena zemljišta (gradilišta) koja su u cijelosti vlasništvo Grada Garešnice, upisana u zemljišnim knjigama u zk. ul. br. 2089 k.o. Garešnica i to:

kč.br. 1014/14	ORANICA OGRADA	površine 664 m ² ;
kč.br. 1016/7	73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA	površine 705 m ² ;
kč.br. 1016/8	73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA	površine 793 m ² ;
kč.br. 1016/9	73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA	površine 732 m ² ;
kč.br. 1016/10	73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA	površine 800 m ² .

Svaka katastarska čestica predstavlja cjelinu za sebe, odnosno zasebno zemljište. Nekretnine iz podtočke 2. prodaju se radi izgradnje stambenih objekata – obiteljskih kuća.

III.

Minimalna tržišna cijena zemljišta iz točke I. ovog Natječaja iznosi 45 kn/m².

Početna cijena zemljišta koja se daju na prodaju izosi:

1.	kč.br. 1014/14	ORANICA OGRADA	površine 664 m ²	29.880,00 kn
2.	kč.br. 1016/7	73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA	površine 705 m ²	31.725,00 kn
3.	kč.br. 1016/8	73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA	površine 793 m ²	35.685,00 kn
4.	kč.br. 1016/9	73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA	površine 732 m ²	32.940,00 kn
5.	kč.br. 1016/10	73. SAMOSTALNE BOJNE LIVADA	površine 800 m ²	36.000,00 kn

IV.

Zemljišta iz točke 2. ovog Natječaja prodaju se pod uvjetom da se započne s radovima na izgradnji obiteljske kuće u roku od 2 (dvije) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko kupac u roku od 2 (dvije) godine od sklapanja ugovora o kupoprodaji ne prijavi početak radova, Grad Garešnica ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji. U slučaju jednostranog raskida ugovora o kupoprodaji, nekretnina koja je predmet ugovora vraća se u vlasništvo Grada, po istoj cijeni koju je kupac platio temeljem ugovora o kupoprodaji bez kamata i troškova postupka.

Kupac je obvezan, bez odlaganja, obavijestiti Grad o prijavi početka radova.

V.

Preko nekretnina iz točke II. ovog Javnog natječaja prolazi vodovodna i kanalizacijska mreža te mreža javne rasvjete. Stoga će kupci, odnosno budući vlasnici, predmetnih nekretnina biti u obvezi dozvoliti zasnivanje prava služnosti u korist vlasnika vodovodnih i kanalizacijskih građevina i građevina javne rasvjete radi održavanja istih.

Kupac nekretnine na kojoj postoje navedene instalacije, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama, dužan je osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupac nekretnine, prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju, dužan je na kupljenoj nekretnini poštovati opće uvjete Grada Garešnice i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

VI.

Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju isključivo fizičke osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

VII.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja.

Kao dan objave natječaja, uzima se dan objave natječaja u „Bjelovarskom listu“.

VIII.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, V. Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“.**

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na pošti isključivo preproučenom pošiljkom.

IX.

Ovaj natječaj objavit će se u „Bjelovarskom listu“, na mrežnim stranicama Grada Garešnice, na oglasnoj ploči Grada Garešnice te na oglasnoj ploči Mjesnog odbora Garešnica.

X.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovu adresu, OIB, podatke za kontakt, uz dostavu odgovarajućih dokaza o tome (preslika osobne iskaznice ili drugi dokumenti koji dokazuju ime i prezime, OIB, prebivalište i državljanstvo ponuditelja i dr.),
- naznaku nekretnine za koji se podnosi ponuda;
- ponuđeni iznos cijene koji ne može biti manji od početne cijene zemljišta iz točke III. Natječaja;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave natječaja,

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- broj računa (IBAN) na koji će se moći izvršiti povrat uplaćene jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

XI.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne kupoprodajne cijene za svako zemljište označeno rednim brojem iz točke III. ovog natječaja za koje podnose ponudu. Uplata se može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8, model: HR 68, poziv na broj: 9016 - OIB ponuditelja, opis plaćanja „Jamčevina za natječaj - prodaja gradilišta“.**

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od dana izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

XII.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se prvi slijedeći ponuditelj koji je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu za isto zemljište i ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, najbolji ponuditelj biti će onaj koji do objave ovog natječaja nije navršio 35 godina života sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Garešnice za 2019. – 2021. (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 2/19).

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu za isto zemljište i ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja te do objave natječaja nisu navršili 35 godina života, najboljim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije podnesena.

XIII.

Nekretninama iz točke III. raspolaže se u stanju „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Grad Garešnica ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koje mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prosotru.

XIV.

Nekretnine iz točke III. mogu se razgledati **28. lipnja 2021. godine u vremenu od 10 do 14 sati na lokaciji: Garešnica, Ulica 73. samostalne bojne i Ulica Slavka Kolara, uz prethodnu najavu na broj: 043/675-930.**

XV.

Javno otvaranje ponuda održat će se **12. srpnja 2021. godine u 11,00 sati u prostoru male sale Hrvatskog doma u Garešnici, Vladimira Nazora 21.**

XVI.

Nepravovremene (koje nisu dostavljene u roku iz točke VI. natječaja) i nepotpune (koje ne sadrže dokumentaciju iz točke IX. natječaja) ponude neće se razmatrati.

XVII.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najboljim ponuditeljem kupoprodajni ugovor

najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

XVIII.

Kupac je dužan iznos utvrđene kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Garešnice najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora te je dužan predložiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

XIX.

Grad Garešnica kao prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba, a najkasnije do trenutka potpisivanja ugovora.



GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl. ing. šum.