



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/19-01/05  
URBROJ: 2123/01-02-19-11  
Garešnica, 11. studenog 2019. godine

Na temelju Odluke o ponovnoj objavi javnog poziva za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica  
KLASA: 372-03/19-01/05, URBROJ: 2123/01-02-19-10 od 11. studenog 2019. godine, gradonačelnik Grada  
Garešnice objavljuje

**PONOVLJENI JAVNI POZIV**

**ZA**

**ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U TEHNO PARKU GAREŠNICA**

**I.**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice u Tehno parku  
Garešnica na adresi Kapelica 25A.

Osnovni cilj Tehno parka je osigurati pomoć poduzetnicima početnicima, mladim poduzetnicima te ženama  
poduzetnicama na području Grada Garešnice subvencioniranim zakupom poslovnih prostora, potrebnom  
informatičkom i uredskom opremom te pružanjem poslovnih i savjetodavnih usluga u prvim godinama njihova  
poslovanja.

**II.**

U zakup se daje 10 uredskih prostora.

Tržišna cijena zakupa ujedno predstavlja i početnu cijenu zakupa uredskog prostora u Tehno parku iznosi  
40,00 kn/m<sup>2</sup>.

Početna cijena uredskih prostora koji se daju u zakup iznosi:

Poslovni prostor	Površina/m <sup>2</sup>	Mjesečno (osnovna cijena – bez subvencija)	Godišnje (osnovna cijena-bez subvencija)
Ured 1	27,03	1.081,20 kn	12.974,40 kn
Ured 2	27,03	1.081,20 kn	12.974,40 kn
Ured 3	36,04	1.441,60 kn	17.299,20 kn
Ured 4	36,04	1.441,60 kn	17.299,20 kn
Ured 5	36,04	1.441,60 kn	17.299,20 kn
Ured 7	37,10	1.484,00 kn	17.808,00 kn
Ured 8	37,10	1.484,00 kn	17.808,00 kn
Ured 9	28,09	1.123,60 kn	13.483,20 kn

Ured 10	28,09	1.123,60 kn	13.483,20 kn
Ured 14	151,51	6.060,40 kn	72.724,80 kn

Uz korištenje uredskog prostora, zakupnici imaju na raspolaganju:

- konferencijsku salu,
- informatičku konferencijsku salu,
- čajnu kuhinju,
- dizalo,
- vanjsku natkrivenu terasu,
- arhivu i
- sanitarni čvor.

Osim prava na korištenje uredskog i ostalog navedenog prostora, zakupnici imaju osiguranu infrastrukturnu, tehničku, organizacijsku te stručnu podršku i to:

- uredski namještaj (radni stol, radna stolica, ormar),
- informatičku i uredsku opremu (računalo, printer, skener i uređaj za kopiranje),
- internet mrežu,
- poštanski pretinac,
- uslugu čišćenja uredskog prostora,
- izradu rasporeda korištenja zajedničkih prostorija,
- brigu o sigurnosti prostora (domar i/ili videonadzor),
- savjetodavnu pomoć Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o.
- sudjelovanje na besplatnim edukacijama,
- oglašavanje na LED displayju (Ulica A.L. Dade 22, Garešnica),
- informiranje o EU i nacionalnim natječajima,
- besplatno sudjelovanje na sajmovima u organizaciji Grada Garešnice, Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o. i Turističke zajednice Sjeverna Moslavina.

### III.

Prednost pri dodjeli poslovnog prostora u Tehno parku imaju poduzetnici koji obavljaju proizvodno-prerađivačke, IT i uslužne djelatnosti.

### IV.

Pravo na subvencionirani zakup poslovnog prostora u Tehno parku imaju poduzetnici koji, prilikom potpisivanja Ugovora o inkubaciji za prvu godinu inkubacije i Ugovora o subvencioniranom zakupu poslovnog prostora, djelatnost iz točke III. ne obavljaju duže od tri godine te koji:

- imaju sjedište ili prebivalište na području Grada Garešnice,
- imaju ulaganje u poslovanje na području Grada Garešnice,
- ne obavljaju poslovnu djelatnost duže od tri godine
- imaju minimalno 1 osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme (uključujući vlasnika/osobu ovlaštenu za zastupanje),
- nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i zaposlenicima,
- nemaju dugovanja prema Gradu Garešnici.

Zakupnicima koji ostvare uvjete za subvenciju, zakupnina za poslovni prostor, odnosno urede obračunava se kako slijedi:

Razdoblje inkubacije	Poduzetnik (trošak poduzetnika)	Potpora (subvencija Grada Garešnice)
1. godina	0%	100%
2. godina	50%	50%
3. godina	80%	20%
Svaka naredna godina	100%	0%

Grad Garešnica snosi sve troškove fizičko-tehničkog osiguranja, odvoza smeća, čišćenja zajedničkih prostorija, vanjsko i unutrašnje održavanje zgrade i dr.

Zakupnik snosi troškove režija (struja, plin), troškove telekomunikacijskih usluga i internet priključka koji su ugovoreni na njegov zahtjev, a izvan paketa koji ugovara Grad Garešnica.

#### V.

Ukoliko nema dovoljno prihvatljivih ponuda za subvencionirani zakup poslovnih prostora razmatrat će se ponude poslovnih subjekata koji posluju duže od tri godine i koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- imaju sjedište ili prebivalište na području Grada Garešnice,
- imaju ulaganje u poslovanje na području Grada Garešnice,
- imaju minimalno 1 osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme,
- nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i zaposlenicima,
- nemaju dugovanja prema Gradu Garešnici.

Podnositelji prijave koji posluju duže od tri godine ne ostvaruju pravo na subvenciju od Grada Garešnice već plaćaju troškove korištenja uredskog prostora po tržišnoj cijeni.

#### VI.

Poslovni prostori iz točke II. mogu se pregledati dana **na adresi: Kapelica 25A, isključivo uz prethodnu najavu na broj: 043/675-930.**

#### VII.

Na javni poziv mogu se javiti poslovni subjekti koji ispunjavaju uvjete iz točke IV. i V. koji dostave sljedeću dokumentaciju:

- ispunjenu Prijavu za zakup poslovnog prostora,
- Skupnu izjava (obrazac 2),
- Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti (obrazac 3) – samo podnositelji prijave za subvencionirano korištenje poslovnog prostora,
- Izjavu o usklađenosti (obrazac 4),
- presliku osobne iskaznice,
- dokaz o registraciji poslovnog subjekta (preslika),
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja prijave,
- potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Garešnici koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja prijave,
- obrazac JOPPD ili drugi dokaz iz kojeg je vidljivo da prijavitelj ima zaposlenu osobu na neodređeno radno vrijeme.

Prilikom popunjavanja Prijave za subvencionirano korištenje poslovnog prostora podnositelji prijave mogu koristiti stručnu podršku djelatnika Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o.

#### VIII.

Prijave s propisanom dokumentacijom podnose se pisanim putem u zatvorenim omotnicama putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu **Grad Garešnica, Vladimira Nazora 20A, 43280 Garešnica**, s naznakom „**Zahtjev za korištenje uredskog prostora – Tehno park**“.

Javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica otvoren je do popunjenja.

Javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora u Tehno parku objavit će se na oglasnoj ploči Grada Garešnice i na web stranici Grada Garešnice.

#### IX.

Zaprimljene prijave Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica (dalje u tekstu: Povjerenstvo) otvarat će i procijenjivati ispunjavaju li podnositelj prijave sve kriterije za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica sukladno kriterijima koji su sadržani u Pravilniku o zakupu poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 4/19).

Ukoliko dva ili više podnositelja prijave imaju isti broj bodova, prednost ima onaj podnositelj prijave koji je ranije dostavio prijavu.

Za zakup poslovnih prostora u Tehno parku Garešnica neće se razmatrati prijave poslovnih subjekata:

- nad kojima je u trenutku prijave na javni poziv otvoren postupak predstečajne nagodbe, stečaj ili postupak likvidacije,
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih zakupnika,
- čija bi djelatnost narušila ugled Tehno parka Garešnica i Grada Garešnice i koji ne posluju sukladno praksi „dobrog gospodarstvenika“.

#### X.

Na prijedlog Povjerenstva, Gradonačelnik Grada Garešnice donosi Odluku o davanju u zakup pojedinog poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica.

#### XI.

Na temelju Odluke iz točke X., Grad Garešnica s odabranim podnositeljem prijave sklapa Ugovor o inkubaciji i Ugovor o subvencioniranom korištenju uredskog prostora (u slučaju da isti ostvaruje pravo na subvenciju) kojim će se urediti međusobni odnosi vezani za zakup poslovnog prostora i usluga koje stoje na raspolaganju u Tehno parku.

Ugovor o inkubaciji potpisuje se na rok od jedne godine s mogućnošću produljenja svake godine, a najdulje do tri godine.

Prilikom sklapanja Ugovora o inkubaciji, odabrani podnositelj prijave dužan je Gradu Garešnici dostaviti ovjerenu zadužnicu koja glasi na iznos tri mjesečne zakupnine poslovnog prostora koji je predmet ugovora bez uračunate subvencije.

Ukoliko u roku od pet godina od potpisivanja Ugovora o inkubaciji i Ugovora o subvencioniranom korištenju uredskog prostora zakupnik preseli poslovanje izvan područja Grada Garešnice, obvezan je vratiti cjelokupni iznos primljene potpore koju je primio od Grada Garešnice.

#### XII.

Svi podnositelji prijava biti će obaviješteni o ishodu javnog poziva.

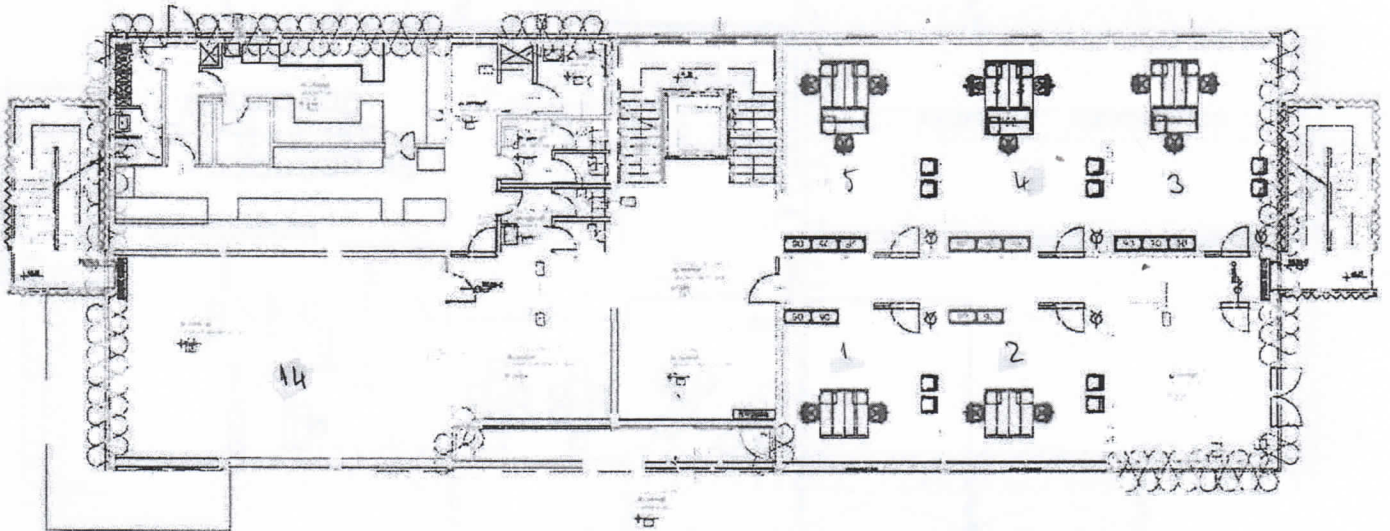
GRADONAČELNIK



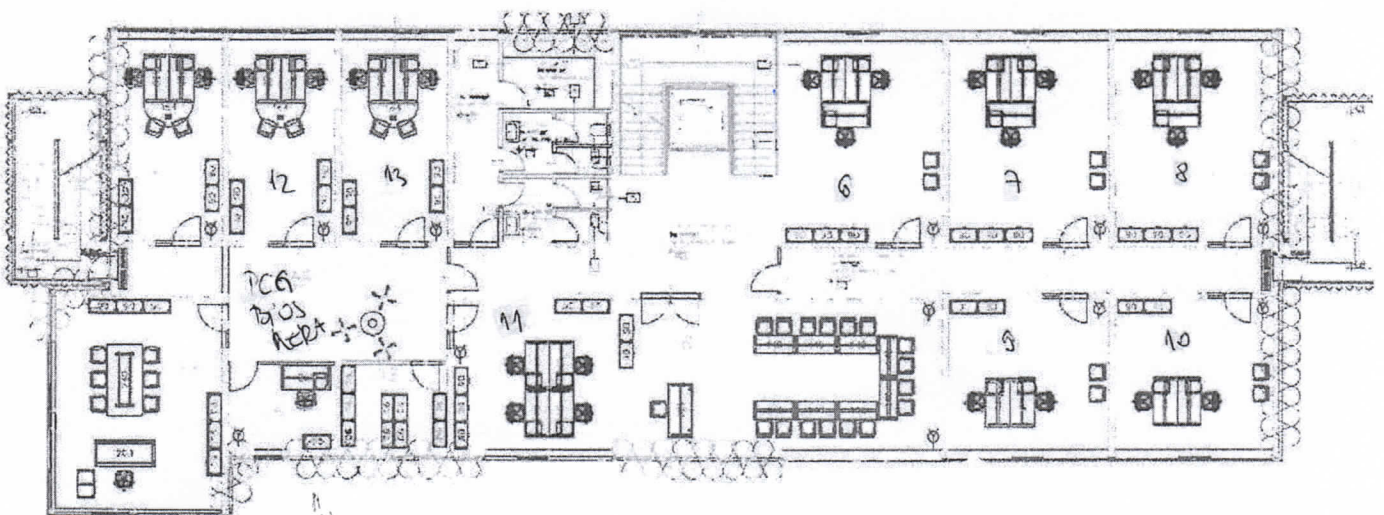
1 Josip Bilandžija, dipl.ing.šum.

## PRILOG II. Tlocrt prostora u Poduzetničkom inkubatoru Tehnopark

- prizemlje



- 1. kat



- 2. kat

