



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GAREŠNICA  
Gradonačelnik

KLASA: 372-03/21-01/2

URBROJ: 2123/01-02-21-2

Garešnica, 9. rujna 2021. godine

Na temelju odredbe članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 5/16, 2/19, 7/19 i 11/19-ispravak), točke VII. podtočke I. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-03/21-01/2, URBROJ: 2123/01-02-21-1 od 8. rujna 2021. godine i članka 53. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 2/21), gradonačelnik Grada Garešnice raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

### I.

Predmet Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (dalje u tekstu: Javni natječaj) je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice i to:

1. poslovni prostor u Kaniškoj lvi, Kaniška lva 118, površine 73,54 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u Seoskom domu, a koji se sastoji od poslovnog prostora površine 50,20 m<sup>2</sup> i skladišnog prostora površine 23,34 m<sup>2</sup>, sagrađenom na kč. br. 1918 označene kao seoski dom i dvor, površine 412 čhv, k.o. Kaniška lva, koji je upisan u zk. ul. br. 1443;  
- namjena poslovnog prostora je obavljanje trgovačke djelatnosti;  
- početna zakupnina za poslovni prostor iznosi

- 15,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno za poslovni prostor površine 50,20 m<sup>2</sup>,
- 5,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno za skladišni prostor površine 23,34 m<sup>2</sup>,

što za poslovni prostor i skladišni prostor iznosi ukupno **869,70 kn mjesečno**.  
Poslovni prostor je, prema energetsom certifikatu, svrstan u energetske razred E.

2. poslovni prostor u Kaniškoj lvi, Kaniška lva 118, površine 48,47 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u Seoskom domu, sagrađenom na kč. br. 1918 označene kao seoski dom i dvor, površine 412 čhv, k.o. Kaniška lva, koji je upisan u zk. ul. br. 1443;  
- namjena poslovnog prostora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti;  
- početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 15,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno, što za predmetni poslovni prostor iznosi **727,05 kn mjesečno**.  
Poslovni prostor je, prema energetsom certifikatu, svrstan u energetske razred E.

### II.

Poslovni prostori iz točke I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

### III.

Na Javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti te nemaju nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj i Gradu Garešnici.

#### IV.

Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja.

Kao dan objave Javnog natječaja, uzima se dan objave Javnog natječaja na mrežnim stranicama Grada Garešnice.

#### V.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu Grada Garešnice, Vladimira Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom

#### „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na pošti isključivo preporučenom pošiljkom.

#### VI.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, adresu sjedišta, OIB te podatke za kontakt (fizička osoba treba dostaviti presliku osobne iskaznice ili drugi dokumenti kojim dokazuje ime i prezime, adresu i OIB);
- presliku rješenja o upisu u sudski registar, odnosno presliku obrtnice ili izvotka iz obrtnog registra;
- naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda;
- ponuđeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od početne zakupnine;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- broj računa (IBAN) na koji će se moći izvršiti povrat uplaćene jamčevine;
- potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj;
- potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Garešnici;
- ako se ponuditelj poziva na pravo prvenstva iz točke XIV. ovog Javnog natječaja, dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva.

#### VII.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### VIII.

Osobe koje sudjeluju u Javnom natječaju dužne su uplatiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Garešnice: HR58 2402 0061 8119 0000 8, model: HR 68, poziv na broj: 9016 - OIB ponuditelja, opis plaćanja „Jamčevina za natječaj-zakup poslovnog prostora“.

Potvrda o uplaćenoj jamčevini dostavlja se uz pisanu ponudu.

#### IX.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zakupa, dok se ostalima vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ne sklopi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

#### X.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja, uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, gradonačelnik Grada Garešnice može, na prijedlog

Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, dati poslovni prostor u zakup drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju za najviši iznos zakupnine postignute ovim Javnim natječajem.

XI.

Poslovni prostor iz točke I. ovog Javnog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju. Poslovni prostor može se razgledati **dana 14. rujna 2021. godine u vremenu od 10,00 do 13,00 sati samo uz prethodnu najavu na broj telefona: 043/675-930.**

XII.

Javno otvaranje ponuda održat će se u dvorani za sastanke u Gradskoj upravi Grada Garešnice, Vladimira Nazora 20A, I. kat, **dana 24. rujna 2021. godine u 13,00 sati.**

XIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Garešnice u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se svim sudionicima Javnog natječaja, a s najpovoljnijim ponuditeljem gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će ugovor o zakupu.

XIV.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji.

Ako se osobe koje imaju navedeno pravo prvenstva, u svojoj prijavi na natječaj, pozovu na pravo prvenstva, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ako ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

XV.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude sklopiti s Gradom Garešnica ugovor o zakupu. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XVI.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu dostaviti osiguranje plaćanja zakupnine (bjanko zadužnicu) u iznosu koji odgovara jednogodišnjem iznosu ugovorene zakupnine.

XVII.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku koji je potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Troškove javnog bilježnika snosi zakupnik.

XVIII.

Gradonačelnik zadržava pravo poništiti Javni natječaj u svako doba bez obveze davanja obrazloženja.

XIX.

Ovaj Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Garešnice.



GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl. ing. šum.