



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradonačelnik

KLASA: 372-03/21-01/3
URBROJ: 2123/01-02-21-3
Garešnica, 10. rujna 2021. godine

Temeljem odredbe članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), točke I. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora za rad političkih stranaka, KLASA: 372/03/21-01/3, URBROJ: 2123/01-02-21-1 od 9. rujna 2021. godine i odredbe članka 53. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 2/21), gradonačelnik Grada Garešnice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora za rad političkih stranaka

I.

Grad Garešnica daje u zakup poslovne prostore – urede za rad političkih stranaka upisane u zk. ul. br. 180 k.o. Garešnica-centar na kč. br. 190, oznake zemljišta Vladimira Nazora, poslovna zgrada površine 98 m², nadstrešnica površine 46 m², dvorište površine 839 m², javna zgrada, Garešnica, Vladimira Nazora 25 površine 318 m², ukupne površine 1301 m² i zk. ul. br. 176 k.o. Garešnica-centar na kč. br. 185, oznake zemljišta Vladimira Nazora poslovna zgrada, Garešnica, Vladimira Nazora 27A, površine 336 m², i to:

Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina	Početna mjesečna zakupnina
Broj 1.	Vladimira Nazora 25 – I. kat	38,61 m ²	38,61 kn
Broj 2.	Vladimira Nazora 25 – I. kat	36,5 m ²	36,50 kn
Broj 3.	Vladimira Nazora 25 – I. kat	13,72 m ²	13,72 kn
Broj 4.	Vladimira Nazora 25 – I. kat	60,42 m ²	60,42 kn
Broj 5.	Vladimira Nazora 27B – I. kat	13,33 m ²	13,33 kn
Broj 6.	Vladimira Nazora 27B – I. kat	26,45 m ²	26,45 kn

II.

Poslovni prostori iz točke I. ovog Natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Početna mjesečna zakupnina za poslovne prostore iz točke I. ovog Natječaja iznosi 1,00 kn po m².

Poslovni prostori nisu oslobođeni od osoba i stvari.

Poslovni prostor od broja 1. do 4., prema energetsom certifikatu, svrstani su u energetski razred F, dok je za poslovne prostore broj 5. i 6. energetski certifikat u izradi.

III.

Osim mjesečne zakupnine, zakupnik snosi i sve druge troškove i naknade (električna energija, grijanje, voda, telefon, internet, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i slično) vezane za korištenje poslovnog prostora po njihovom dospijeću.

Kako se za poslovne prostore iz točke I. ovog Natječaja režijski troškovi za potrošnju električne energije, vode i grijanja ne mogu, iz tehničkih razloga, izdvojiti pojedinačno za svaki poslovni prostor, zakupnik poslovnog prostora dužan je Gradu Garešnici refundirati navedene režijske troškove sukladno udjelu površine poslovnog prostora u ukupnoj površini zgrade u kojoj se poslovni prostor nalazi, što iznosi za:

- poslovni prostor Broj 1., površine 38,61 m² – udio je 6,92%
- poslovni prostor Broj 2., površine 36,5 m² – udio je 6,54%
- poslovni prostor Broj 3., površine 13,72 m² – udio je 2,46%
- poslovni prostor Broj 4., površine 60,42 m² – udio je 10,82%
- poslovni prostor Broj 5., površine 13,33 m² – udio je 3,86%
- poslovni prostor Broj 6., površine 26,45 m² – udio je 7,65%.

IV.

Poslovni prostor daje se u „viđenom stanju“.

Potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora i zapisnika o primopredaji, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati svoju djelatnost. U tom slučaju, zakupnik nema pravo na povrat uloženih sredstava, kao ni na smanjenje zakupnine zbog izvršenih ulaganja.

V.

Pravo sudjelovanja na ovom Natječaju imaju političke stranke koje su upisane u Registar političkih stranaka pri Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske koje imaju osnovani ustrojstveni oblik (podružnicu, ogranak, organizaciju i sl.) na području Grada Garešnice.

Na ovom Natječaju ne mogu sudjelovati kao ponuditelji postojeći zakupnici poslovnih prostora Grada Garešnice koji ne ispunjavaju svoje obveze, odnosno koji svoje obveze neuredno ispunjavaju.

VI.

Ovaj Natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu **Grad Garešnica, Vladimira Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom „Za natječaj - za zakup poslovnog prostora za rad političkih stranaka – NE OTVARAJ“**.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na pošti isključivo preporučenom pošiljkom.

VII.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja.

Kao dan objave natječaja, uzima se dan objave ovog Natječaja na mrežnim stranicama Grada Garešnice.

VIII.

Ponuda na Natječaj obavezno mora sadržavati:

- naziv ponuditelja – političke stranke, sjedište, OIB, naznaku ustrojstvenog oblika;
- naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda,
- iznos zakupnine (izraženu kao ponuđenu zakupninu po m² poslovnog prostora) koji se daje za zakup poslovnog prostora, a koji ne može biti niži od početne mjesečne zakupnine
- izvadak iz Registra političkih stranaka, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registrirana politička stranka u Republici Hrvatskoj, da ima osnovani ustrojstveni oblik u Gradu Garešnici, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje stranke i ustrojstvenog oblika, koji ne smije biti stariji od dana od dana objave Natječaja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini iz točke IX. ovog Natječaja,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici, izdanu nakon dana objave Natječaja,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, izdanu nakon dana objave Natječaja,
- broj računa (IBAN) na koji će se moći izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

IX.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ponude.

Uplata se može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za natječaj-zakup poslovnog prostora-stranke**“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zakupa, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu u roku od 15 dana od dana izvršenog odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj, u bilo kojoj fazi postupka davanja u zakup poslovnog prostora, odustane od svoje ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

X.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih uvjeta ovog Natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine.

Ukoliko dvije ponude za isti poslovni prostor sadrže isti iznos zakupnine, i ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, najbolji ponuditelj bit će ona politička stranka koja participira u radu Gradskog vijeća Grada Garešnice u trenutku otvaranja pristiglih ponuda.

Ukoliko dvije ponude za isti poslovni prostor sadrže isti iznos zakupnine, i ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, a oba podnositelja su političke stranke koje participiraju u radu Gradskog vijeća Grada Garešnice, najbolja ponuda će biti ona koja je ranije predana sukladno točki VI. ovog Natječaja.

XI.

Poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja daje se u zakup „u viđenom stanju“, a može se razgledati samo **uz prethodnu najavu na broj: 043/675-930**.

XII.

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se 1. listopada 2021. godine u 8,00 sati u maloj sali Hrvatskog doma na adresi Garešnica, Vladimira Nazora 21.

XIII.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XIV.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najpovoljniji ponuditeljem ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom o zakupu utvrdit će se dan primopredaje poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu regulirat će se uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i namjena te način usklađivanja cijene zakupa s Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Zakupnik ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca.

XV.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj obavezan je na dan sklapanja ugovora dostaviti zakupodavcu ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos ukupne godišnje zakupnine za poslovni prostor.

XVI.

O izboru najpovoljnijeg ponuditelja, svi sudionici ovog Natječaja bit će obavješteni pisanim putem.

XVII.

U slučaju da odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, gradonačelnik Grada Garešnice može, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora za rad političkih stranaka, poslovni prostor dati u zakup drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju za iznos zakupnine koji je ponudio odabrani najpovoljniji ponuditelj.

XVIII.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s ponuditeljem koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Grada Garešnice, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

XIX.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno članku 4. stavku 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a sve troškove vezane za zaključenje ovog Ugovora, uključujući troškove javnobilježničke ovjere, porez i ostale troškove vezane za zakup poslovnog prostora od dana sklapanja ovog Ugovora u cijelosti snosi zakupnik.

XX.

Grad Garešnica zadržava pravo poništiti ovaj Natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora o zakupu, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i bez ikakvih obaveza i odgovornosti prema ponuditeljima.

GRADONAČELNIK
Jospi Bilandžija, dipl. ing. šum.

